



TE KOOP - MARIUS RENARD 27

Avenue Marius Renard 27 1070 - Anderlecht

210 000 €



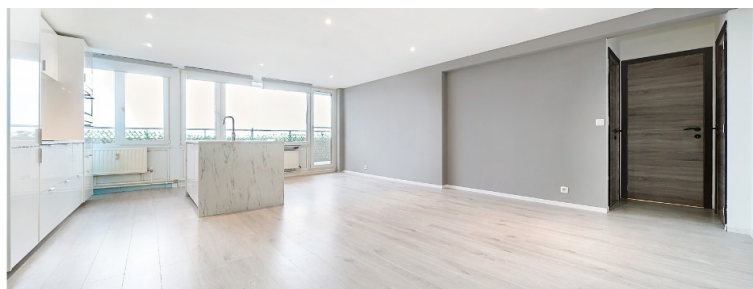
63 m²



1 kamer



EPC /



IPI : 507286

+32 479 42 23 96

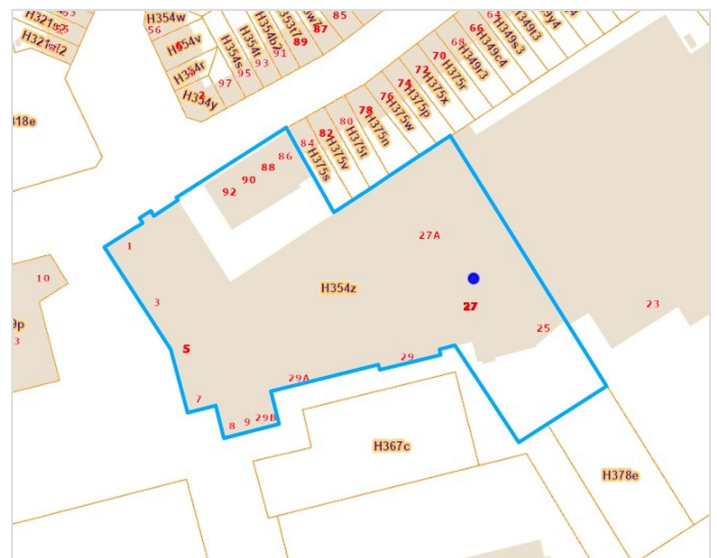
bruxelles.sud@weinvest.be



Adresgegevens

Avenue Marius Renard 27
1070 Anderlecht

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Uitstekend
Bewoonbare oppervlakte	63 m²
Totale oppervlakte	63 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	21
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	1
Aantal douchekamers	1
	Appartement





Buitenkant



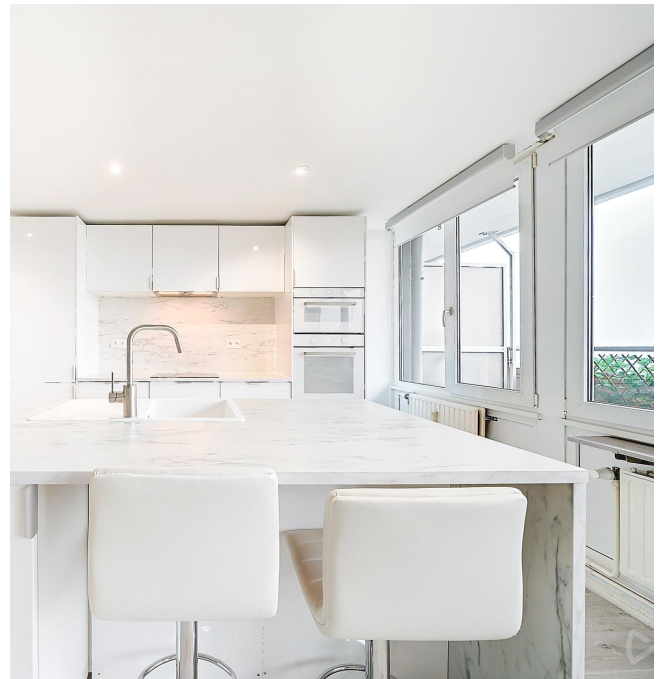


BINNENKANT

21ste verdieping

63 m²

**Woonkamer, keuken, slaapkamer, douche, toilet,
berging, hal**




21ste verdieping - Woonkamer - 39.62 m²

 Lengte : **7.83 m** - Breedte : **6.35 m**

Toegang	Balkon
Met keukenhoek	Ja
Deur	Type opendraaiend
	Materiaal pvc
	Beglazing enkel en dubbel raam
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vast

Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2.35 m
Verlichting	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Videfoon	Ja
Stopcontacten	9


21ste verdieping - Keuken - 0.00 m²

Lengte : / m - Breedte : / m

Plafondhoogte	2.35 m
Stopcontacten	4
Type	Uitgerust
Gootsteen	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
Kookplaat	Type inductie
Dampkap	Type onderbouwde dampkap
	Afvoer recyclage

Koelkast	Type ingebouwd
Afwasmachine	Type volledig ingebouwd
Oven	Type hetelucht
Centraal kookeiland	Ja
Vloer	Quick-Step
Verlichting	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter


21ste verdieping - Slaapkamer - 16.55 m²

 Lengte : **5.63 m** - Breedte : **3.32 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vast
Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2.35 m

Verlichting	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	3


21ste verdieping - Douche - 4.70 m²

 Lengte : **2.55 m** - Breedte : **1.98 m**

Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.35 m
Verlichting	
	Ingebouwde spots
	Lichtpunt aan de wand

Bijkomende verwarming	1
Luchtafvoerinstallatie	Ja
Stopcontacten	3
Handdoekdroger	Elektrisch
Afvoer voor afwasmachine	Ja

21ste verdieping - Toilet - 1.24 m²Lengte : **1.46 m** - Breedte : **0.85 m**

Wc	Klassiek
Plafondhoogte	2.35 m
Verlichting	Ingebouwde spots

21ste verdieping - Berging - 0.16 m²Lengte : **0.65 m** - Breedte : **0.51 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2 m

21ste verdieping - Hal - 1.15 m²Lengte : **1.17 m** - Breedte : **0.98 m**

overzicht

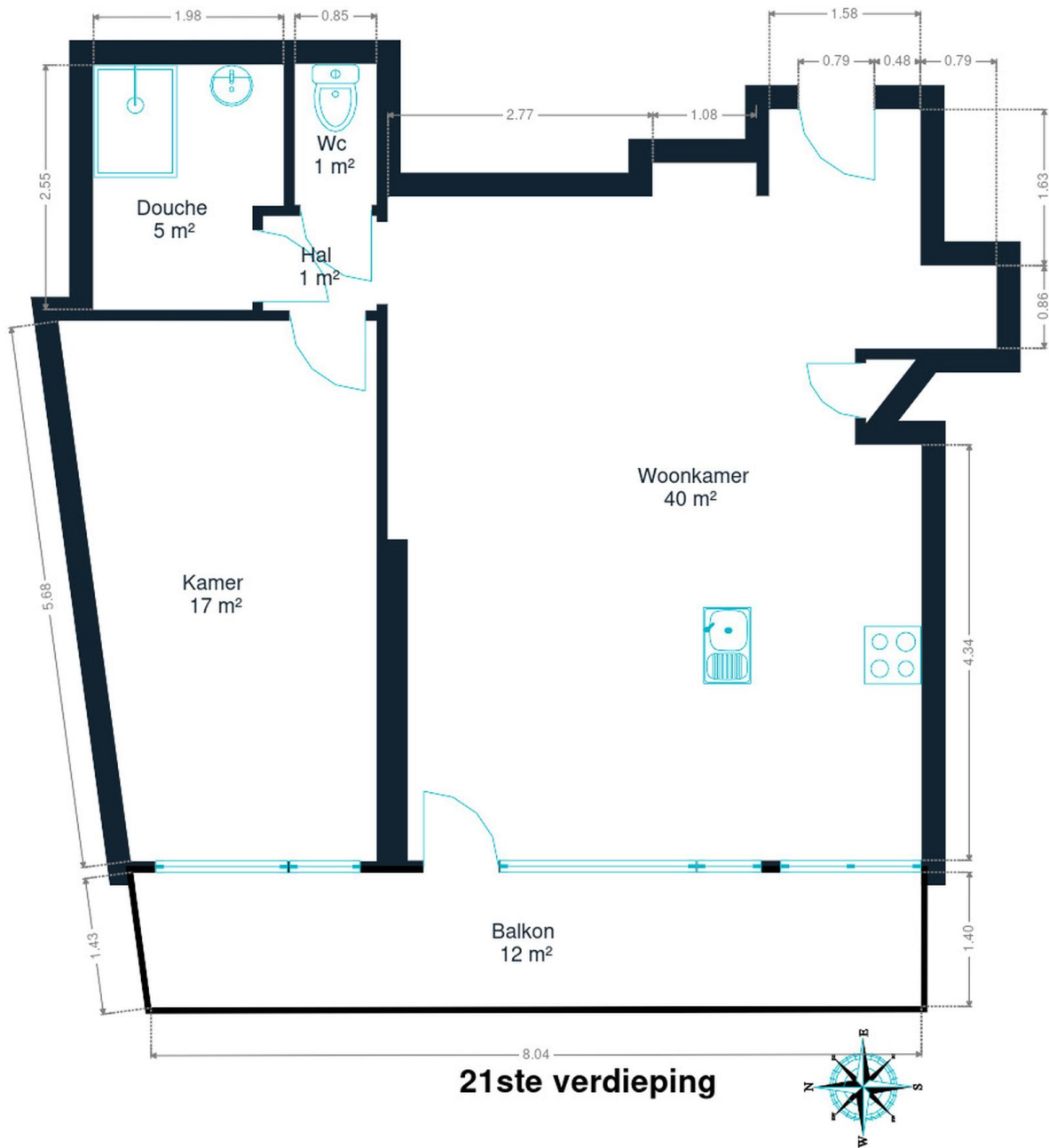
Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

21ste verdieping

Woonkamer	7.83 m	6.35 m	39.62 m²
Keuken	/	/	/
Slaapkamer	5.63 m	3.32 m	16.55 m²
Douche	2.55 m	1.98 m	4.70 m²
Toilet	1.46 m	0.85 m	1.24 m²
Berging	0.65 m	0.51 m	0.16 m²
Hal	1.17 m	0.98 m	1.15 m²



21ste verdieping

eigenschappen

JAAR

Bouwjaar **1959**

GEVEL

Gevelbekleding **Steen**

Staat **Goede staat**

RAAM

Raamprofiel **Materiaal pvc**
Beglazing enkel en dubbel raam

INSTALLATIE

Gasteller **Ja**

Videofoon **Ja**

Stroommeter **Enkelvoudig uurtarief**

Verwarming **Type centraal**
Natuurlijk gas
Radiatoren met calorimeter

Aantal 1

Water meter **Aantal 2**

Lift **Ja**

Internet **Glasvezel**



Vervoer

Bushalte	250 m
Toegang spoor	3500 m
Oprit autosnelweg	1400 m

Scholen

Les Etangs	299 m
Institut Redouté Peiffer	470 m
Anderlecht	533 m

Aandachtspunten

Lokaliteit	Anderlecht	346 m
Bushalte	Bizet	817 m
Metrostation	La Roue	846 m
Bushalte	Anderlecht Het Rad	906 m
Meubelwinkel	BricoPlanit Anderlecht	1127 m
Onderdak	L'Ecluse N° 10	1160 m
Dealer	Seat D'Ieteren Center Brussels	1577 m
Onderdak	Budget Flats Brussels	1651 m
Onderdak	Ibis Brussels Erasmus	1697 m
Meubelwinkel	IKEA Anderlecht	1883 m
Gezondheid	CERP Belgique	1934 m
Fitness	CrossFit Brussels	2073 m
Ziekenhuis	Hôpital Erasme - Cliniques universitaires de Brux...	2120 m
Onderdak	DC Hotel Restaurant Drogenbos	2206 m
Onderdak	Hotel Phenix	2230 m

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoop prijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)